

Generalforsamling d. 17. april 2024 kl. 18.00 – 20.00 i Cafe 88

Valg af dirigent:

Bestyrelsen peger på Jes. Jes vælges enstemmigt. Der er 24 husstande repræsenteret på generalforsamlingen.

Bestyrelsens beretning for det forløbne år:

Der er afholdt 5 bestyrelsesmøder siden sidste generalforsamling. Der har været afholdt fælles arbejdsdag, en hyggelig formiddag, hvor der blev ydet en stor indsats fra de fremmødte beboere. Arbejdsdagen har sparet Grundejerforeningen og dermed alle beboere for et betydeligt stykke arbejde og dermed et betydeligt beløb, da der ikke skulle hyres folk ind til at løse disse opgaver. Hvad er der eller sket i løbet af året.

1. Banedanmark havde lejet et stykke jord, det blev heldigvis ikke taget i brug alligevel, foreningen har dog fortsat fået den aftalte lejepris fra Banedanmark.
2. I efteråret blev vi kontaktet af ejerne af de heste der går i skoven på den anden side af Herluf Trolles Vej. De ønskede at bygge hestefold på græsarealet på vores arealer ned mod åen. Bestyrelsen gennemførte en høring i første omgang af udvalgte huse med grund der peger ned mod området og der var ikke stemning for at en udlejning af arealet primært pga. de potentielle gener dette måtte medføre. Bestyrelsen er derfor ikke gået videre med forslaget.
3. Der har været en række beboere der har været plaget af at skulle reetablere deres trug fordi der gentagne gange er blevet kørt i dem. Bestyrelsen har i den forbindelse indhentet oplysninger omkring problemets omfang og vil i den kommende periode tage kontakt til de enkelte grundejere der er berørt af problemet og sikre at der bliver opsat en ensartet løsning de steder hvor problemet eksisterer.
4. Trafikspejlet har vi desværre været nødt til at tage ned igen da det ikke kunne godkendes af Odense Politi. Det ene skilt kunne bruges af en børnehave og det andet var endnu ikke monteret, så der har vi kunne få refunderet pengene.
5. Vores bede langs vejene blev færdige med opsatte pullerter og arbejdet er blevet helt færdigt i år. Såfremt der er nogen der oplever at pullerterne bliver påkørt eller sten taget op, så må i meget gerne gøre bestyrelsen opmærksom på det.
6. Sidste år var der et punkt med omkring kontingent og forbedring af betaling. Vi oplever i bestyrelsen at det er blevet bedre. Der var 4 der ikke betalte til tiden og skulle rykkes og der er pt. Kun én husstand der ikke har betalt for i år.

Alle i foreningen er velkomne til at lave et arrangement i foreningen, det kunne eksempelvis være børnenes påskearrangement eller sommerhygge på fællesarealet. Bestyrelsen bakker selvfølgelig op og videresender gerne en invitation via Grundejerforeningen mail/facebook. Bestyrelsen har i år haft kontakt til Avlskovparkens Grundejerforening angående fælles Sankt Hans aften men de kunne ikke finde en brandvagt og ville derfor ikke deltage.

Forelæggelse af revideret regnskab, underskrevet af Revisor og Bestyrelsen:

Regnskabet fremlægges. Der gøres opmærksom på at beløbet for kontingent og vejfond for 2022 og 2023 er lavere grundet manglende restindbetaling og kontingentindbetaling.

Der har i 2023 været indtægter for 193.570 kroner. Foruden kontingent, er der kommet 50.000 kroner ind fra Banedanmark, penge fra refundering af trafikspejl, samt rente og gebyrindtægter. Der er udgifter for 128.099 kroner. Hvilket giver et årsresultat på 65.470 kroner inkl. vejfond.

Vejfonden er flyttet til en opsparingskonto, hvor der er positive renter på.

Der er spørgsmål fra salen til forsikringen og redegøres for dette. Det er lovpligtigt for grundejerforeningen at have en forsikring. Forsikringen dækker foreningens ansvar på fællesarealer, samt beskyttelse af bestyrelsens medlemmer.

Regnskabet godkendes.

Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne og Bestyrelsen:

- Gennemgang af forslag om opsætning af hjertestarter stillet af bestyrelsen:

Der er ansøgt om hjertestarter hos TrygFonden. Der modtages svar på ansøgningen senest den 1/6-2024. Hvis foreningen modtager hjertestarter fra TrygFonden skal der fortsat afholdes udgifter til elinstallatør, forsikring og elforbrug. Samt vedligehold efter 3 år. Såfremt der ikke modtages hjertestarter fra TrygFonden, er det besluttet at der indkøbes hjertestarter, dette har en pris på ca. 16.000 kroner + opsætning, forsikring og elforbrug. Det påtænkes at opsætte hjertestarter ved busstoppestedet. Dette er godkendt af Fynbus. Grundejerforeningen Avlskovparken er blevet spurgt om de vil deltage i finansiering og drift af hjertestarter, dette ønskes med stor sandsynlighed, der afventes endeligt svar.

- Gennemgang af forslag samt afstemning om snerydning fra medlem.

Der fremlægges regler for snerydning på privat fællesvej, samt vises billedeksempler på manglende snerydning i Åbrinken fra december 2023. Der gøres opmærksom på at der skal ryddes sne hver dag ved snefald. Der er talt med skraldebil, som havde vanskeligt ved at afhente skrald i vores område og gjorde opmærksom på at personalet gerne må undlade at komme i vores område grundet dårlig snerydning.

Der er indhentet et prisoverslag med udgangspunkt i vinteren 2023. Der ryddes sne på vejene og saltes/gruses. Det er fortsat vigtigt i dette overslag at den enkelte grundejer fortsat rydder eget fortov. I overslaget er der et beredskabshonorar på ca. 12.000 kroner årligt og 3800 kroner pr. gang der er behov for snerydning/saltning.

Der er snak frem og tilbage omkring snerydning og hvor gode folk er til at rydde sne. Der er enighed i salen om at vi ikke har været gode nok til at få ryddet sneen. Der er forskellige perspektiver på hvornår og hvor ofte der bør ryddes.

Der gøres opmærksom på at vi som grundejer er forpligtiget til at rydde sne ud for egen matrikel, samt at vi i forhold til et eventuelt forsikrings spørgsmål, er vigtigt at man har gjort en indsats. Eksempelvis at man har ryddet sne om morgenen, selvom det fortsætter med at sne i løbet af dagen.

Der tales omkring fælles indkøb af udstyr til snerydning. Der fremlægges perspektiv omkring mulig beskadigelse på vores trug og bede i forbindelse med snerydning fra større køretøjer.

Der stemmes om, om der skal afsættes penge i budgettet til en snerydningsaftale.

Afstemningen foregår ved lukket afstemning.

9 stemmer Ja

15 stemmer Nej

Forslaget vedtages ikke.

Der gøres opmærksom på at **alle** i grundejerforeningen har ansvar for at få ryddet sne ud for egen matrikel.

Vedtagelse af budget for kommende år:

Budgettet fremlægges. Der er taget højde for generelle prisstigninger.

Der er spørgsmål til reparation af stier. Bestyrelsen har møde med gartneren den 19/4 i forhold til udbedring af stier. Forslag fra salen omkring at udbedre stier på arbejdsdag. Dette tages med på bestyrelsesmøde.

Budgettet godkendes.

Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter:

Bestyrelsesmedlem Aziz – Genvælges

Bestyrelsesmedlem Nicolaj - Genvælges

Suppleant Winnie - Genvælges

Suppleant Benjamin - Genvælges

Der er en ledig suppleantpost, der er ikke nogen i salen der ønsker at stille op. Posten forbliver ubesat.

Valg af revisor og revisorsuppleanter:

Revisor Susanne - Genvælges

Revisorsuppleant Elvis - Genvælges

Eventuelt:

Spørgsmål til om der tages kontakt til de grundejere, hvor der har været problemer med kørsel i trug. Bestyrelsen har fundet en ensartet løsning og der tages kontakt til de grundejere der har henvendt sig.