

Referat den 20/4-23

Generalforsamling Grundejerforeningen Åbrinken

Cafe 88

Antal medlemmer repræsenteret: 21

1. Valg af dirigent

Jes vælges som dirigent.

2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år

- Der har været afholdt 4 bestyrelsesmøder + en del "carport-møder" vedrørende arbejdet i vores bede.
- Der har været møder med ekspropriationskommissionen og med gartnere.
- Der har været afholdt fælles arbejdsdag d. 25.03 med et stort fremmøde og en suveræn indsats fra rigtig mange engagerede beboere og børn. Vi håber på en gentagelse af succesessen. Det udførte arbejde har sparret alle beboere for en større udgift. Der takkes for indsatsen.
- De nye ejere af ejendomme på Avlsskovvej har tiltrådt dokumenterne, og vi har nu ejerskab, også over det areal, som vores støjværn ligger på.
- Der er sat skilte op ved vores stier, hvor vi advarer om risiko for faldulykker – som anbefalet af vores forsikringselskab.
- Der er indkøbt og samlet et bord-bænkesæt.
- Der er opsat et trafikspejl – og Odense Kommune har i samarbejde med Fyns Politi fjernet en del 30 km skilte, som ifølge Fyns Politi ikke må være opsat. I vores iver på at overbevise dem om at lade skiltene stå, gjorde vi opmærksom på, at vi havde været nødt til at opsætte trafikspejle, desværre er dette ikke lovligt ifølge Fyns politi, og der arbejdes derfor på, om vi kan få lov at opsætte et "legende børn" skilt i stedet. Dette for at sætte fokus på at køre ordentligt i vores område.
- Der er ansat ny gartner til pasning af vores fællesarealer. Torneløkke er opsagt og Nygaard er hyret. Der er en besparelse for foreningen i den nye aftale. Thomas er ny kontaktperson i forhold til gartneren.
- Der har været kontakt til Vandcenter Syd, som indvilgede i for deres regning at foretageforanstaltninger, som skulle formindske den vandophobning, som har været ved stien mellem nr. 128 og nr. 119. Arbejdet er udført.
- Søren fra Lykkehaver har været i gang med vores bede, som nu kun mangler pullerter.
- Der er blevet lavet en velkomstfolder til nye medlemmer. Den udleveres sammen med ordensreglementet til nye beboere i foreningen.
- Der har været et godt påskearrangement for børnene og tak for det, hvis der er andre der har lyst til at arrangere noget bakkes der fuldt op om dette og man er velkommen til at få sendt noget ud via grundejerforeningens mail/Facebook.

En vigtig opfordring til alle medlemmer i foreningen om at få betalt kontingent, og meget gerne rettidigt. Der bruges i bestyrelsen meget fritid på at holde øje med betalinger og på at sende rykkere ud. Pt. er der 6 husstande, som ikke har betalt kontingent for i år. De har alle modtaget en 10-dages rykker og vil blive oversendt til retslig inkasso.

Vi medtager derfor i vores referat for i dag en opfordring til alle får betalt. Betaling frigør ikke for betaling af rykkergebyrer, restancer sendes til retslig inkasso, som vi i foreningen er blevet enige om, og endelig – en inkassosag tilbagekaldes ikke fra en advokat, før end både restance, rykkergebyrer og inkassoomkostninger til advokaten er betalt.

3. **Årsregnskab 2022**

Årsregnskabet og budgettet er udleveret ved generalforsamling og sendt ud til alle medlemmer på mail.

Aziz fremlægger Årsregnskabet for 2022. Der er et underskud for i år grundet investering i fællesarealer.

4. **Budget 2023**

Budgettet for 2023 er udleveret ved generalforsamling og sendt ud til alle medlemmer på mail. Aziz fremlægger budgettet for 2023. Der er en mindre ændring i udgifterne til vedligeholdelse af fællesarealer, grundet skift af gartner, hvor Nygaard lidt billigere end Torneløkke

Der er et spørgsmål fra salen vedr. opkrævning af kontingent, da der er en større del der ikke rettidigt betaler kontingent. Det understreges at det er vigtigt at vi alle får indbetalt kontingent først på året, da det er de penge vi skal bruge til at betale de løbende fakturaer og opkrævninger der kommer til foreningen i løbet af året.

5. **Orientering om ny gartner**

Der er indhentet tilbud på pasning af foreningens arealer. Priserne er beregnet på at arealerne passes ud fra samme grundlag, som Torneløkke har arbejdet efter. Ud fra de tilbud der er kommet ind er valget faldet på at vi skifter fra Torneløkke til Nygaard. Nygaard passer i forvejen arealerne langs Herluf-Trolles vej og har derfor kunne give os en pris der er lidt lavere end Torneløkke.

Fra årsskiftet vil det ikke længere være lovligt at benytte kemi til bekæmpelse af ukrudt. Der vil fortsat blive sprøjtet for ukrudt på vores stier, men det er uden kemi, da dette er bedre for vores miljø.

Der opfordres til at foreningens medlemmer holder øje med den kvalitet der leveres og melder ind til bestyrelsen, såfremt de oplever at det ikke lever op til den standard vi har været vant til.

6. Forslag fra medlemmer og bestyrelse

- Punkt fra medlem: Fællesarealer

Det opleves, at der placeres sten, krukker og andet i trugene mellem vej og egen grund. Der henvises til generalforsamlingsbeslutning af 30.04.2018, om at alle trug beplantes med græs, samt foreningens ordensreglement, besluttet på generalforsamling d. 21.09.2021, hvorefter der ikke må henstilles noget i trugene.

Beboer fremlægger punktet. Der opleves at der placeres forskellige ting i trugene, eksempelvis granitskærver, postkasser, krukker mm. Der vises billeder af nogle eksempler. En beboer er enig med at der ikke skal placeres alle mulige ting i trugene, men har placeret en natursten i truget, af hensyn til farlig kørsel, hvor der ofte køres igennem truget. Der er forskellige meninger om hvad der kan være i trugene, men en enighed om at der skal være noget ensartet der kan afhjælpe den farlige kørsel. En beboer påpeger at der kan påhvile et ansvar for forsikring i forhold til eventuelle skader/ulykker.

Efter en debat om fællesarealerne er der enighed om følgende:

Man er selv ansvarlig for at der klippes hæk på ydersiden mod fællesarealer. Samt ordne skråninger mod fællesareal.

Alle trug skal være beplantet med græs.

Hvis der sker skader på trugene, hvor der ikke kendes en forsikringsansvarlig, er grundejerforeningen behjælpelig med at reetablere.

Der opfordres til at sende en mail til bestyrelsen senest den 1/6, hvis man har en problemstilling med kørsel i trug eller lign. eller løsningsforslag til hvad der kan placeres, som også giver et pænt helhedsindtryk i foreningen.

Foreningens forsikringsforhold undersøges i forhold til skader på trug.

Der undersøges ved Odense kommune om der er hindringer for at lægge en lille sten eller lign. i truget for at undgå skader på trugene, samt mindske farlig kørsel.

Der sendes fra bestyrelsen et skriv ud til alle beboere omkring trug.

- Punkt fra bestyrelsen: Bydelspuljen

Bydelspuljen er en pulje i Odense kommune, hvor der kan søges penge til aktiverende og samlende tiltag i lokalområdet. Der kan søges op til 25.000,- kr. som enkelt forening og større beløb, hvis flere foreninger går sammen.

Punktet præsenteres. Der er ikke spørgsmål til punktet. Punktet gemmes til en eventuel fremtidig ansøgning. For nuværende overvejes om der skal ansøges om midler til at vedligeholde foreningens stier, da de benyttes af en del mountainbikeryttere og klubber.

- Punkt fra bestyrelsen: Pullerter i bede

Der påtænkes at opsættes pullerter på hjørnet af alle bedene. Det påtænkes at sætte dem i en højde på 50-70 cm.

- Punkt fra bestyrelsen: Ny udstykning
Grundejerforeningen er blevet kontaktet vedrørende en ny udstykning af grund ved siden er Åbrinken 3. De har kontaktet foreningen, idet de, hvis det tillades, vil få indkørsel fra Åbrinken. De søger samtidig om at træde ind i grundejerforeningen, såfremt foreningen ønsker dette.
Der er enighed om at den nye grund skal være medlem af grundejerforening, på lige vilkår som de eksisterende medlemmer og træde ind i samme lokalplan.
- Punkt fra bestyrelsen: Midlertidig ekspropriering
Orientering om midlertidig ekspropriering i perioden marts-oktober 2023 af areal (jfr. Tidligere udsendte uddrag af ekspropriationsplan), herunder en orientering om, hvorledes det ud fra det oplyste p.t. forventes at ville påvirke vores område, materialeoplag, støj, erstatning m.v.
Der informeres om punktet. Der er en god debat omkring punktet og enighed om at der følges op på de aftaler, som er indgået med Bane Danmark omkring reetablering.
Der orienteres om at der i uge 30 forventes massiv støj dag, aften og nat, da det er her den primære del af arbejdet udføres langs vores område.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter

Bestyrelsen

Majken Damgaard - Genvælges

Thomas Caspersen - Genvælges

Susanne Christensen – genopstiller ikke - Martin Høgedal vælges

Suppleanter

Benjamin Heco - Genvælges

Ubesat suppleantpost – Winnie Ronneby vælges

8. Valg af revisor og revisorsuppleanter

Revisor

Susanne Storgaard – Genvælges

Revisorsuppleant

Elvis Boric - Genvælges

9. Eventuelt

- Der spørges til fortov langs Herluf Trolles Vej om der er noget nyt i denne sag. En beboer har haft kontakt med kommunen og der er ikke noget nyt at berette.
- Der spørges til hjertestarter og fremlægges priser på ca. 13.000 kroner i indkøb, samt 5000 kroner i vedligehold over en 5 årig periode, samt 150-500 kroner i omkostninger til el. Der

er stemning for at undersøge om avlsskovsparken vil deltage i opsætningen og driften af en hjertestarter og eventuelt om den kan opsættes ved busstoppestedet, som er centralt placeret og hvor der i forvejen er strøm. Carsten nummer 128 vil gerne sammen med en fra bestyrelsen stå for ansøgning mm.

- Der ytres ros til bestyrelsen.
- Der opleves fortsat problemer med fart, der opleves at det ikke kun er gæster eller varebiler, men også beboere i området, som køre stærkt. Der orienteres om at man på politiets hjemmeside kan indberette problemet og få dem ud til fartkontrol.

Tak for i aften