

Referat fra generalforsamling den 6/9-21

Der bydes velkommen til aftenens generalforsamling i hus 88. Der vælges dirigent, bestyrelsen peger på Jes og han vælges til aftenens dirigent. Der er 34 ud af 66 husstande repræsenteret ved generalforsamlingen.

Formandens beretning

Der tales om at vi nu igen kan mødes til generalforsamling efter at have måtte aflyse i 2020 og udskyde i 2021.

I den tid er der dog stadig sket noget i vores område, der er bekæmpet ukrudt og flyttet træer. Brøndene langs vejene er blevet spulet for her i august og skal herefter ses efter, da der enkelte steder er fundet defekter.

Vi har fået afsluttet de sidste dele med Humlebogruppen og har nu ikke mere med dem at gøre.

Formanden opfordrer til at vi alle fortsat husker på at holde en ordentlig tone når vi kommunikerer i mails og på Facebook. Dette da der desværre har været nogle eksempler på det modsatte.

Der opleves desværre at flere ikke får betalt kontingentet til tiden og skal have flere påmindelser før dette sker. Her er der forslag fra salen om at få lavet en fast procedure ved for sen betaling. Der har været undersøgt om det kan opkræves via skatten, men dette er ikke muligt i Odense Kommune. Der er der bred enighed om i salen at få en fast procedure, så der besluttet at en sådan udarbejdes.

Pt. har vi del penge stående, som der præsenteres yderligere i punktet om budget og økonomi, men alt i alt konkludere formanden at vi har en sund økonomi og penge på kontoen til at investere i vores område eller få kigget på kontingentet, da der ikke skal stå så mange penge uden at det er opsparing mod noget vi ønsker os.

Budget/Økonomi

Kasserer fortæller at der pt. står 230.000 kroner på vores konto + 93.000 kroner i vores vejfond. Det nuværende kontingent dækker de budgetterede poster for 2021 samt de ekstra poster der er brugt, heriblandt at få rensede brønde i hele området.

Dette afleder dialog med salen omkring afledning af regnvand pasning af fællesarealer. Der henstilles til at der sendes mail til bestyrelsen, hvis der opleves brønde der ikke fungerer eller græs der mangler at blive slået.

Der er en mistanke fra bestyrelsen om at nogle brønde i området er tildækkede, dette undersøges når de korrekte kort over området er fremsendt. Fra salen kommer der eksempler på steder i området hvor der er problemer med brønde, disse er noteret og tages med ved gennemgang af området.

Fra kasserer gøres der opmærksom på at det fulde regnskab med bilag kan ses ved kontakt til bestyrelsen.

Ordensreglement

Inden afstemning er der flere spørgsmål fra salen omkring punkterne i det fremsendte materiale. Der er behov for præcisering af punkterne i det fremsendte materiale. Dirigent gennemgår hvert enkelt punkt, så der er enighed om hvad der stemmes om.

Dirigent spørger om der er nogle i salen der ønsker skriftlig afstemning. Dette er ikke tilfældet, så afstemningen udføres med håndsoprækning.

Afstemning

1. Afstemning: Det vedtages ved flertal at der skal være et ordensreglement i grundejerforeningen åbrinken.

Der aftales at der stemmes om hvert enkelt punkt i reglementet.

2. Afstemning: Det vedtages ved flertal at firmabiler skal holde på egen matrikel. Ved firmabil forstås større kassevogn, ikke personbil eller lastbil. Er det ikke muligt at parkere på egen matrikel, kan der ved kontakt til bestyrelsen gives dispensation til at parkere på én af de store parkeringspladser i området.
3. Afstemning: Der vedtages ved flertal at områdets parkeringsarealer er forbeholdt gæster. Der må ikke stilles andet end personbiler på parkeringspladserne uden tilladelse fra grundejerforeningen. Parkeringspladserne kan kortvarigt benyttes til en trailer eller lign. i forbindelse med flytning eller bortskaffelse af affald mm. Dog maksimalt 24 timers parkering.

Der er fuld enighed i salen omkring at vi bør tænke på miljøet i vores område. Der henstilles derfor til at vi alle tænker på ikke at sende sæbe og kemikalier ud på vores fællesarealer og til vores søer eksempelvis i forbindelse med bilvask, behandling af tag og skraldespandsvask.

4. Afstemning: Der vedtages ved flertal at det er den enkelte grundejers ansvar at sørge for at der er et trug foran egen matrikel og herefter løbende vedligeholde dette. Ligeledes at trugene skal kunne fungere til at bortlede regnvand og der må derfor ikke parkeres eller henstilles affald, skraldespande, postkasser eller andet i trugene.

Der tales herefter omkring det at vedligeholde trugene, det aftales at bestyrelsen tager punktet op igen når alle brøndene i området er lokaliseret.

5. Afstemning: Der vedtages ved flertal at der ikke må henstilles noget på fællesarealerne uden dispensation fra grundejerforeningen.
6. Afstemning: Der vedtages ved flertal at i fald en grundejer ikke overholder reglerne vedtaget i 4. og 5. afstemning, skal grundejeren håndhæve dette ved billeddokumentation

og en mail til grundejeren med besked om at få bragt det i orden med et varsel på 14 dage. Hvis grundejer efter 14 dage fra henvendelse ikke har bragt det i orden, kan grundejerforeningen bestille arbejdet udført for grundejerens regning inklusiv et håndteringsgebyr på 500 kroner.

Ordensreglementet vil fremadrettet blive udleveret til nye beboere i foreningen.

Valg til bestyrelse og revisor, samt suppleanter.

Bestyrelse:

Benjamin er på valg og ønsker ikke genvalg - Susanne vælges for 2 år

Brian er på valg og ønsker ikke genvalg - Majken vælges for 2 år

Bestyrelsessuppleant:

Benjamin stiller op og vælges for 1 år

Revisor:

Susanne genvælges for 1 år

Revisor suppleant:

Elvis genvælges for 1 år

Der ønskes tillykke med valgene.

Bede

Med bede forstås de 14 bede der er i vejene rundt i vores område. Der er indsendt enkelte forslag til bestyrelsen omkring emnet og fra salen fremføres yderligere forslag.

Følgende forslag drøftes:

1. Et mix af middelhøje buske og græsser i midten og lavere blomster i begge sider.
2. Asfalt
3. Pigsten med enkelte større sten med reflekser, eventuelt med enkelte græsser i bedet.
4. Bøgehæk

Der tales om de enkelte forslag og findes bred enighed i salen omkring at bedene gerne må indrettes med sten og skal indrettes vedligeholdelsesfrit eller med minimalt vedligehold. Samt at de gerne skal laves hurtigst muligt.

Der foreslås derfor en budgetramme på 150.000 kroner, så arbejdet kan sættes i gang når der er indhentet tilbud.

7. Afstemning: Der vedtages ved flertal en budgetramme på 150.000 kroner som kan benyttes til at lave bedene.

Forslag fra beboere

Forslag omkring at indkøbe en hjertestarter til området, eventuelt at kunne dele den med de omkringliggende foreninger.

8. Afstemning: Forslaget vedtages ikke.

Der er bred enighed i salen omkring at det kunne være en god ide at have en hjertestarter i området, samt at kunne dele den med de andre foreninger. Men at der mangler detaljer i forslaget omkring hvor den skal/kan placeres, installation af skab, strøm, økonomi ved indkøb, vedligehold, eventuelt totalløsning på abonnement. Forslagsstiller undersøger videre og kan fremsætte forslaget igen.

Forslag omkring fast aftale på snerydning i området ved større snefald.

9. Afstemning: Forslaget vedtages ikke.

Forslag omkring forskønnelse af området, dette præciseres til indkøb af 2 ekstra bord/bænke sæt i samme kvalitet som det nuværende sæt.

10. Afstemning: forslaget vedtages ved flertal.

Forslag omkring at opsætte spejl op mellem nummer 122 og 124 for at afhjælpe blinde vinkler. Der fremhæves to andre steder hvor der kunne være behov. Der aftales at stemme om de tre steder hver for sig.

11. Afstemning: det vedtages ved flertal at opsætte spejl mellem nummer 122 og 124

12. Afstemning: det vedtages ved flertal at opsætte spejl ved hjørnet af vejen til husnummer 3-33.

13. Afstemning: forslag vedtages ikke om at opsætte spejl ved T-kryds på midterste stammevej.

Forslag omkring at der i weekenden kun må benyttes havemaskiner mellem klokken 9 og 12.

14. Afstemning: forslaget vedtages ikke.

Forslag omkring at opsætte 1-2 trampoliner på fællesarealet.

15. Afstemning: forslaget vedtages ikke.

Eventuelt

Fra salen spørges til legeplads og om man muligvis kunne gå sammen med den anden grundejerforening ved Herluf trolles vej for at udvide deres eksisterende legeplads med redskaber til lidt større børn. Der fortælles fra salen at dette har været oppe at vende dengang der blev stemt om legeplads i området og ikke var noget man ønskede dengang. Der aftales at spørger gerne må undersøge muligheder og indsende som forslag, der så kan tages op på næste ordinære generalforsamling.

Fra salen fortælles omkring flere steder hvor der køres meget stærkt. Der tales omkring forskellige muligheder for fartbegrænsning og muligheden for eventuelt at sænke den tilladte hastighed i området. En fortæller at fartbump tilpasses efter den tilladte hastighed. Der aftales at emnet kan

tages op på næste ordinære generalforsamling, i mellemtiden undersøges muligheden for at sænke fartgrænsen fra 30 til 15 km/t.

Tak for i dag. Næste ordinære generalforsamling bliver afholdt i April 2022. Der kan sendes mail til bestyrelsen@aabrinken.info for spørgsmål eller ansøgning om dispensationer.

Bestyrelsesformand

Benjamin Heco 5/10-2021
Benjamin Heco

Dirigent



Jes Fredslund