

**GF Åbrinken, Generalforsamling** den 08.04.2019 klokken 18.00  
**Sted:** Hus 88, Blangstedgårds alle 93, 5220 Odense SØ  
**Referent:** Nicolaj (bestyrelsesmedlem)  
Repræsentanter fra 32 stemmeberettigede husstande er fremmødt

### **1. Valg af dirigent og referent**

Bestyrelsen foreslår Jes som dirigent og Nicolaj til referent, begge vælges enstemmigt.

Jes byder velkommen og informerer om at generalforsamling er rettidigt indkaldt i henhold til foreningens vedtægter, samt at 32 husstande er repræsenteret. Herefter præsenteres dagsordenen for generalforsamlingen. Salen vælger en stemmeoptæller blandt de fremmødte.

### **2. Formandens beretning**

Der er sket meget siden sidste generalforsamling. Generelt kan det siges at vi i foreningen har en sund økonomi og har fået styr på flere af de problemstillinger der har været i området, eksempelvis de mange tidsler der har været i vores område de seneste år.

Hovedopgaven for bestyrelsen det seneste år, har været at kæmpe frem og tilbage med Humlebogruppen, for at sikre en god overdragelse af området. Arbejdet fortsætter i 2019.

Det var desværre ikke muligt at afholde Sankt Hans i 2018 pga. afbrændingsforbud. Der inviteres til Sankt Hans i 2019, hvis forholdene tillader det.

Der er nu kun 2 ubebyggede grunde tilbage og få igangværende byggerier. Man skal fortsat sørge for at det byggefirma som man har valgt at bygge sit hus, passer så godt på området som muligt. Med færre byggerier i området og Humlebogruppen der snart er færdige, er der kun os selv tilbage. Der opfordres til at vi hjælpes ad med at passe godt på vores dejlige område.

### **3. Regnskab 2018 og Budget 2019**

Regnskabet viser at vi i budgettet for 2018 har haft et lille overskud på 10.000 kroner. Dette selvom vi har haft nogle ekstraudgifter til bekæmpelse af tidsler.

I budgettet for 2019 er der indhentet nyt tilbud fra Torneløkke, som passer de grønne områder. Der er i budgettet sat penge af til bekæmpelse af tidsler, hvis problemet skulle opstå igen. Derudover er der sat penge af til forsikring for området og ekstern konsulent i forbindelse med den endelige overdragelse fra Humlebogruppen.

### **4. Afstemning:**

- Skal stjerne lukkes af for køretøjer der ikke har ærindekørsel?

Der stemmes JA eller NEJ

Der opleves at avisbude, pizzabude og varevogn benytter stjerne, som genvej mellem de forskellige vænger. Samt at stjerne ofte bruges som vendeplads. Det foreslås at stjerne lukkes af med parkeringsstolpe eller stor sten i kanten af stien, således at vandcenter syd og vores gartner fortsat kan komme rundt i området.

Der foretages skriftlig afstemning og stemmerne fordeles således:

31 stemmer JA

1 stemmer NEJ

Det vil sige at stjerne vil blive lukket af for køretøjer, som ikke har ærindekørsel.

### **5. Afstemning:**

- Skal foreningen tage imod de 100.000 kroner, som Humlebogruppen har tilbudt, som kompensation for fejl og mangler?

Der stemmes JA eller NEJ

- I tilfælde af JA, hvordan skal pengene så fordeles?

Der stemmes A, B eller C

A: Fællesarealer laves og et eventuelt overskud bliver i foreningen. Den enkelte grundejer har ansvar for at reetablere og så græs i eget trug.

B: Fællesarealer laves og et eventuelt overskud fordeles mellem alle grundejere. Den enkelte grundejer har ansvar for at reetablere og så græs i eget trug.

C: Fællesarealer og øvrige trug laves og et eventuelt underskud dækkes af foreningen.

Der er forskellige meninger i salen omkring hvor ansvaret for udførelsen skal placeres og hvilke standarder der skal være i området. Der spørges til hvem der skal stå for at kontrollere om trugene er reetableret korrekt. Bestyrelsen er i dialog med Odense kommune omkring dette, da det ikke skal påhvile nogle af områdets beboere, at udføre denne vurdering.

Der foretages skriftlig afstemning og stemmerne fordeles således:

28 stemmer JA  
4 stemmer NEJ

17 stemmer A  
9 stemmer B  
5 stemmer C

Det vil sige, at foreningen tager imod de tilbudte 100.000 kroner og bruger dem til at udbedre fællesarealerne, et eventuelt overskud bliver i foreningen. Samt at den enkelte grundejer har ansvar for at reetablere og så græs i eget trug.

## 6. Valg af bestyrelsesmedlemmer, revisor og suppleanter

Valg til bestyrelsen:

Benjamin Heco (ønsker genvalg)  
Nicolaj Kirk Berg (ønsker genvalg)

Valg til suppleanter:

Jes Fredslund (ønsker genvalg)  
Thomas Caspersen (ønsker genvalg)

Valg til revisor:

Susanne Storgaard (ønsker genvalg)

Valg til revisorsuppleant:

Elvis Boric (ønsker genvalg)

Der er i salen ikke nogle der ønsker at stille op. Alle genvælges og takker for valget.

## 7. Eventuelt

- Der opleves stadig at der parkeres på fællesvejen ved dobbelthusene og spørges til om der kan gøres noget ved dette. Der er bred enighed om at skiltning ikke er løsning vi ønsker i området. Bestyrelsen har tidligere været i dialog med kontaktperson for området, som kan sende besked ud til alle lejere. Dette afprøves igen.
- Nogle grundejere, har svært ved at se hvordan de skal udføre trugene korrekt, pga. stejl skråning mellem vej og hus. De få som dette vedrører tager kontakt til bestyrelsen for at finde en løsning i samarbejde med Odense kommune, som har udfærdiget den gældende lokalplan.
- Der spørges til behandling af ubebyggede grunde. Ligesom de tidligere år, er det muligt at få behandlet grundene. Tilbuddet sendes til de grundejere der vedrører.
- Der spørges til de små skader der er på asfalten rundt omkring i området. Asfalten er eftersat af Humlebo og Cowi, som er deres konsulentvirksomhed. Der er tale om kosmetiske skader, så vejene bliver som de er.
- Der opleves at der køres stærkt i området, både i vængerne og på Herluf Trolles Vej. Flere i salen fortæller om episoder, hvor de har oplevet at der bliver kørt for stærkt. Det aftales at det ligger på facebook siden.
- Der er flere træer der er blevet skæve og et enkelt er væltet helt. Dette er givet videre til Humlebo gruppen.

Jes takker for en god generalforsamling og ønsker alle en fortsat god aften.

**Benjamin Heco**



**GF Åbrinken formand**

**Jes Fredslund**



**Dirigenten**