

Generalforsamling den 30/4 - 2018

Sted: Hus 88, Blangstedgårds Allé 93

Referent: Nicolaj

Repræsentanter fra 38 stemmeberettigede husstande er fremmødt.

- **Valg af dirigent**, bestyrelsen peger på Jes, han vælges enstemmigt.

- **Benjamin beretter** som formand om året 2017 og 2018. Det har været et godt år, hvor der særligt har været fokuseret på overdragelsen fra humlebogruppen, som forventes at finde sted i juni måned 2018. Dog først når vi er tilfredse med de ting de fortsat mangler at lave. Heriblandt det sidste slidlag, som er blevet udskudt 1 år, således at flest mulige huse kan bygges inden der etableres sidste slidlag. Der er indgået aftale med fjernvarme fyn, som vil trække de sidste fjernvarmekabler snarest, så vi får det bedst mulige resultat på det sidste slidlag. Der kom for nylig en regning på ejendomsskat fra 2016 og 2017 på samlet set 60.000 kr. denne er blevet afværget, da vi ikke skal betale ejendomsskat for vores grønne områder. Generelt er der i bestyrelsen fokuseret på de opgaver der ville have store økonomiske konsekvenser for grundejerforeningen. Derfor har vi også benyttet os af faglig konsulent for at sikre at alt går rigtigt til i forbindelse med overdragelsen. Derudover har vi undersøgt prisniveau i tilfælde af at det skulle blive nødvendigt med advokatbistand. Der er etableret en vejfond, således at vi over en årrække i fællesskab sparre op til de skader på vejen der skal repareres i fremtiden. Der er opsat nabo hjælp skilte, som har en god præventiv effekt, der opfordres til at hver enkelt husstand tilmelder sig nabo hjælp. Der er indgået aftale med Avlskovgård grundejerforening omkring brug af deres legeplads. Åbrinken afholdte vores første Sankt hans, Avlskovgård var inviteret med til en hyggelig aften. Vi har et stærkt økonomisk fundament i foreningen, dette er nødvendigt på nuværende tidspunkt for at kunne sikre os ved overdragelsen fra Humlebogruppen. Der kan inden for de næste år tages stilling til om kontingentet skal reguleres, hvis vi fortsat står med et stort overskud i foreningen. Der er pt. følgende igangværende sager
 - Overdragelse af fællesarealer og opfølgning på aftaler
 - Holde fællesarealer pæne og intakte
 - Skilte på stierne vedr. hundeluftning
 - Sankt hans 2018
 - Budget 2019

- **Regnskab:** Der er mange penge på kontoen i 2018. pt. ca. 240.000 kroner efter der er indbetalt kontingent for 2018. pengene fordeler sig på følgende poster:
 - o Overskud fra 2017
 - o Kontingent for 2018
 - o Vejfond

Der er behov for at have en del penge på kontoen indtil vi er etableret og har overtaget området, da der er mulige dyre uforudsete udgifter, eksempelvis til konsulentbidrag i forbindelse med overdragelsen og advokatbidrag til gennemgang af papirer. Der er et spørgsmål til snerydning og om vi har betalt for dette uden reelt at få noget for vores penge. Der er ikke betalt for snerydning, der er indgået aftale med en der kan tilkaldes ved større snemængder, her betales der pr. gang han tilkaldes. Dette er samme aftale som hos Avlskovgård.

- **Nabohjælp** er en mulighed i området, foreningen har indkøbt skilte, som står ved indfaldsvejene. Heldigvis har området ikke været plaget af indbrud. Det er nemt at tilmelde sig til nabohjælp enten via PC eller mobil. Der kan indmeldes både som vænge eller i hele området. Nabohjælp er udviklet af det kriminalpræventive råd og trygfonden og har en præventiv effekt på indbrud.
- **Holde områderne pæne:** De to meter fra grund og til fortov er ikke til henstilling af skraldespande krukke eller lign. Imens der bygges huse er det i orden at have placeret pæle, sten eller lign. for at beskytte trugene mod tunge køretøjer. Parkering påtales, da der flere steder i området opleves at folk parkerer uhensigtsmæssigt, blandt andet foran andres indkørsler eller i trugene, så disse beskadiges. Der foreslås skiltning eller maling på parkeringsområderne, der er ikke stemning for en masse skilte i området. Man har som husejer ansvaret for at give sine gæster besked på hvor man må holde i området. Der er efterhånden mange hunde i området og det er vigtigt at man fører hundene i snor, samt tager hundens efterladenskaber med sig. En beboer har set at mange af hundeejerne bor på den anden side af Herluf Trolles vej. Der tages kontakt til Avlskovgård, således at deres medlemmer også kender reglerne for Åbrinkens stier og grønne områder. Der er forslag omkring opstilling af skraldespand, en beboer har en positive erfaring og en beboer har en negativ erfaringer fra andre områder. Der opsættes ikke skraldespande på nuværende tidspunkt, men henstilles til at man tager poserne med hjem i egen skraldespand. Der opsættes små skilte ved stierne omkring hundeluftning.
- **Sankt Hans** blev i 2017 afholdt af Åbrinken, vi havde inviteret Avlskovgård til at deltage og havde en hyggelig aften. I 2018 ønsker Avlskovgård at afholde Sankt Hans og invitere Åbrinkens beboere. Dette har bestyrelsen takket ja til og håber på opbakning fra Åbrinkens beboere.
- **Legeplads** kan kun ligge et sted på åbrinkens fællesarealer. Den udsendte placering er beklageligvis forkert og ligger umiddelbart over den fremsendte, i retning mod søen. Der er spørgsmål til forsikring, finansiering og udformning af legeplads. Forslag omkring at benytte de eksisterende legepladser som ligger i området og eventuelt på sigt gå sammen med Avlskovgård om at udvide

deres eksisterende legeplads. Der præsenteres 3 eksempler på traditionel legeplads og 3 eksempler på en aktiv legeplads. Punktet sættes til afstemning, hvor der stemmes Ja eller Nej til legeplads, samt hvilken retning der eventuelt skal arbejdes i, traditionel eller aktiv. Der er 38 der har stemt:

- 18 stemte ja
- 19 stemte nej
- 1 stemte blankt

Forslaget om legeplads nedstemmes

- **Valg til bestyrelsen:**

- Bestyrelsesmedlemmer:
 - Aziz Saric genvælges
 - Brian Andersen genvælges
 - Jørgen Løvendahl genvælges

- Revisor:
 - Susanne Storgaard genvælges

- Suppleanter:
 - Jes Fredslund genvælges
 - Erik Ottosen nummer 31 vælges
 - Thomas Caspersen nummer 130 vælges

En stor tak til Alexander og Betina for deres store indsats de har ydet i bestyrelsen.

- **Eventuelt**

- Der er observeret flere der parkere i trugene. Dette må vi hjælpes ad med at forhindre, så trugene kan blive ved med at være effektive til af lede overfladevandet væk fra området.
- Nummer 138 figurerer ikke på det blå vejskilt, som er opsat af Humlebogruppen. Bestyrelsen i samarbejde med grundejeren, får Humlebogruppen til at rette dette.
- I uge 21 har Humlebogruppen meldt at de påbegynder det sidste slidlag. Der kommer en mail ud til alle medlemmer, når vi ved hvilke perioder vejene skal være ryddet.

- Der er en grøn stribe bag de grunde tættest på jernbanen, denne skal rettes. Bestyrelsen har haft kontakt med Humlebogruppen og Milton, som har bygget på mange af de grunde. Det er op til de to parter at få det rettet.
- Kontakt til bestyrelsen bedes være på mail, fremfor facebook. Mails vil blive besvaret hurtigst muligt.
- Der er igen i år mulighed for at få bekæmpet ukrudt på de ubebyggede grunde. Der er sendt mail med tilbud til de grundejere der har ubebyggede grunde.
- Der er flere der har oplevet at deres trug bliver kørt i stykker. Det er vigtigt at vi hjælpes ad med at passe på trugene. Der er nogle enkelte trug, som Humlebogruppens personale har beskadiget og de derfor genopretter.
- Spørgsmål omkring om legeplads kan tages op igen. Alle gode forslag kan indsendes til bestyrelsen, hvorefter de kan behandles på næstkommende generalforsamling.
- Der er en tak til bestyrelsen for det arbejde de har ydet.

- Tak for i aften til alle fremmødte

Benjamin Heco

Benjamin Heco

GF Åbrinken formand

Jes Fredslund

Jes Fredslund

Dirigenten