

## Referat fra ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Åbrinken.

Generalforsamlingen afholdtes den 6. april 2017 kl. 17.00 i Hus 88, Blangstedsgårds Allé 93, 5220 Odense SØ.

Indkaldelsen var sket ved mail af 21. marts 2017 fra bestyrelsen (v/Lars Buk).

Dagsorden var følgende:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år
3. Aflæggelse af regnskab underskrevet af bestyrelsen og revisor
4. Forslag fra bestyrelsen og/eller medlemmer  
Forslag fra bestyrelsen: Kontingent/bidrag hæves til årligt kr. 1.500 pr. husstand
5. Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter
7. Valg af revisor og revisorsuppleant
8. Eventuelt  
Bestyrelsen ønsker en debat omkring eventuel etablering af legeplads

Til generalforsamlingen var mødt den samlede bestyrelse, bestående af Lars Buk (formand), Aziz Saric (kasserer), Brian Storm Andersen samt Jørgen Løvendahl. Herudover deltog 34 medlemmer samt Henrik Stæhr og Claus Ørtoft Rasmussen fra Humlebo Gruppen, som har udstykket og solgt grundene.

### Pkt. 1

Brian Storm Andersen blev valgt til dirigent og Claus Ørtoft Rasmussen blev valgt til referent.

Bestyrelsen og repræsentanter fra Humlebo Gruppen foretog indledende præsentation af sig selv.

Lars Buk orienterede om, at han i marts var blevet formand for bestyrelsen, idet tidligere formand Mie Rasmussen fra Humlebo Gruppen var fratrådt sin stilling i Humlebo Gruppen.

### Pkt. 2

Lars Buk og Brian Storm Andersen aflagde beretning på vegne bestyrelsen.

Under formandsberetningen blev følgende omtalt:

- Det er godt gang i husbyggerierne – der er nu solgt 59 af de i alt 66 grunde.
- Der blev opfordret til at passe godt på området, særligt i forbindelse med igangværende byggeri på mange af grundene. Mange skader på kantsten/fortove mm. Bestyrelsen opfordrede til at notere, såfremt entreprenører mm. påfører skade på fællesarealer.
- Støjskærm færdig og vold beplantet.
- Orientering omkring den igangværende overdragelse af fællesarealer til grundejerforeningen.
- Bestyrelsens igangværende udvælgelse af firma til pasning af fællesarealer. 2 firmaer har afgivet tilbud, hvor bestyrelsen har valgt det bedste tilbud (årlig udgift 54 tkr.). Dette firma passer ligeledes

grønne arealer på GF Avlskovparken. Der er dog endnu ikke indgået aftale. Pasning af grønne områder indebærer græsslåning ca. 12-16 gange årligt.

- Fravalgt snerydning – intet krav herom.
- Bestyrelsen har undersøgt mulighed for at indgå i GF Avlskovparken, hvilket de ikke har accepteret. De vil dog gerne være behjælpelige med at få startet vores grundejerforening ordentligt op.
- De 44 boliger på Åbrinken 2-88 bliver ikke en del af grundejerforeningen.
- Der er etableret en hjemmeside [www.aabrinken.info](http://www.aabrinken.info). Bestyrelsen ligger løbende referater, regnskaber, budgetter mm. ind på hjemmesiden .

Der blev stillet spørgsmål fra medlemmer:

- Der blev stillet en række spørgsmål omkring processen for overdragelse af fællesarealer til grundejerforeningen. Claus Ørtoft Rasmussen orienterede om, at der den 29. marts 2017 er foretaget gennemgang af fællesarealer med bestyrelsen og Cowi, hvorunder en række fejl og mangler er noteret. Disse skal nu udbedres før endelig overdragelse finder sted. Forløbet afklares mellem Humlebo Gruppen og bestyrelsen, som repræsenterer alle medlemmer af grundejerforeningen i forbindelse med overdragelsen.
- Der blev spurgt til oprydning af affald i regnvandsbassiner. Bestyrelsen svarede at der nok må forventes lidt "flyvende" bygningsmaterialer, som vil ende i bassinerne medens de mange byggerier er i gang. Dette vurderes dog ikke som et permanent problem.
- Der blev spurgt til "gryder" i grønne fællesarealer, som periodisk står under vand. Jørgen Løvendahl oplyste at disse er "tørre" regnvandsbassiner, som er designet til periodisk at stå under vand.
- Der blev stillet spørgsmål til foretagne støjmålinger fra banen, herunder om støjgrænser overholdes. Henrik Stæhr orienterede om støjmuren, dens placering og om at der ikke laves støjmåling men derimod støjberegning. Der blev fremsat ønske om at få indsigt i denne støjberegning, som Henrik Stæhr fremskaffer og præsenterer for bestyrelsen.

### **Pkt. 3**

Der var ikke udarbejdet regnskab for 2016, hvilket medførte kritik fra Susanne Storgaard (intern revisor) samt fra medlemmer.

Aziz Saric oplyste, at stort set hele det indbetalte bidrag for 2016 (66 tkr.) indestår på foreningens konto.

Der er kun afholdt lidt udgifter til etablering af hjemmeside samt til bankgebyr.

Det aftales, at der efterfølgende vil blive udarbejdet et regnskab for 2016, som vil blive lagt på foreningens hjemmeside.

### **Pkt. 4**

Punkt 4 hører sammen med punkt 5 og blev derfor behandlet samlet.

Der var ikke fremkommet forslag fra medlemmer.

### **Pkt. 5**

Der var ikke udarbejdet budget for 2017.

Der opnåedes enighed om at hæve bidraget til årligt kr. 1.500 i overensstemmelse med bestyrelsens forslag. Der var enighed om, at stigningen var beskeden, at beløbet er rimeligt og at det var en god ide at opbygge reserver i foreningen til evt. fremtidige investeringer.

#### **Pkt. 6**

Bestyrelsen opfordrede medlemmerne til at indtræde i bestyrelsesarbejdet og flere nuværende bestyrelsesmedlemmer meddelte, at de ikke nødvendigvis ønskede at fortsætte i bestyrelsen. Lars Buk meddelte, at han ikke ønskede at fortsætte som formand.

Følgende medlemmer meldte sig til bestyrelsen:

- Alexander Steen Boe (nr. 109)
- Betina Bladt (nr. 110)
- Benjamin Heco (nr. 137) – var villig til at blive formand

Følgende medlemmer meldte sig som suppleanter:

- Nicolaj Berg (nr. 25)
- Jes Fredslund (nr. 118)

Den nuværende bestyrelse foreslog at indkalde til et møde mellem nuværende 4 bestyrelsesmedlemmer, nuværende 2 suppleanter og ovenstående 5 valgbare medlemmer, hvor man sammen beslutter, hvem der vil indtræde i bestyrelsen og hvem der vil indtræde som suppleanter. Ifølge vedtægterne skal bestyrelsen bestå af 3-5 medlemmer og der skal vælges 2 suppleanter.

Medlemskredsen bakkede op om dette forslag.

Der skal efter afholdt møde udarbejdes et referat, hvoraf fremgår hvorledes bestyrelsen har konstitueret sig. Det oplyses endvidere på hjemmesiden, hvorledes bestyrelsen har konstitueret sig.

#### **Pkt. 7**

Susanne Storgaard (nr. 47) var villig til genvalg og blev valgt.

Som suppleant valgtes Elvis Boric (nr. 103)

#### **Pkt. 8**

Bestyrelsen ønskede en drøftelse af eventuel etablering af legeplads. Der var ikke forinden generalforsamlingen undersøgt prisniveau ligesom der ikke var klarhed over, hvor mange børn (og hvilken alder) der bor i Åbrinken.

Der blev fremført forslag om midlertidigt at benytte legepladser på Herluf Trolles Vej og Avlsskovvej og vurdere behovet for en legeplads, dette også set i lyset af, at mange medlemmer ligeledes har legeredskaber, trampoliner etc. i egne haver.

Der var enighed om, ikke at optage lån i foreningen til etablering af legeplads, men evt. at anskaffe successivt, som der er økonomi til det i foreningen.

Bestyrelsen konkluderede, at de ville "trække vejret" og undersøge mulighederne, herunder økonomi, indtil næste generalforsamling.

Der blev spurgt til interessen for oprettelse af en Facebook profil for grundejerforeningen. Medlemmerne syntes godt om ideen og Sebastian Bach (nr. 112) påtog sig opgaven.

Der blev spurgt til princip for "lunken" mellem vej og grund, herunder til beplantning. Der har været forskellige udmeldinger fra Humlebo Gruppen, Cowi og andre herom. Henrik Stæhr undersøger og meddeler bestyrelsen retningslinier herfor.

Der blev stillet forslag om fremtidigt at rykke generalforsamlingen til f.eks. kl. 19 for at flere medlemmer kan nå hjem fra arbejde. Bestyrelsen vil overveje dette.

Der blev spurgt til etablering af hegn rundt om regnvandsbassiner. Bestyrelsen har tidligere drøftet forholdet og har besluttet ikke at etablere hegn.

Generalforsamlingen blev herefter afsluttet.

Som dirigent:

---

Brian Storm Andersen

Tiltrådt af bestyrelsen:

---

Lars Buk (formand)

---

Aziz Saric

---

Brian Storm Andersen

---

Jørgen Løvendahl